

# The BAANTOWER

Aan de bewoners en ondernemers van het Baankwartier,

Rotterdam, 13 juni 2023

Namens RED Company informeren wij u graag over de voortgang rondom het project The BaanTower.

## Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor The BaanTower is op 30 mei j.l. onherroepelijk geworden. Dit betekent dat na een aantal jaren van ontwerp en voorbereidingen, we gaan beginnen met de bouw. We zijn trots dat we, in goed overleg met de buurt, deze mijlpaal hebben behaald en de volgende stap kunnen zetten richting de realisatie van The BaanTower.

## The BaanTower

The BaanTower wordt een woontoren op de hoek van de Baan, Blekersstraat en 1e Blekerhof. De Hoornbrekersstraat krijgt een overbouwing, net als bij de onlangs opgeleverde Cooltoren. In The BaanTower komen in totaal 427 huurwoningen. De woningen komen in verschillende types en groottes. Er komen studio's van minimaal 45m<sup>2</sup>, één-, twee- en drieslaapkamerwoningen tot 105m<sup>2</sup> en grote familieappartementen van 150m<sup>2</sup>. Van de 427 woningen worden er 128, dus 30%, verhuurd als woningen in het gereguleerde middensegment. The BaanTower is daarmee een goede aanvulling op het bestaande woningaanbod in het Baankwartier.

Naast de woningen komt er een gevarieerd programma van ondersteunende functies. Op de begane grond komt horeca en een fietsenwinkel die voor iedereen toegankelijk zijn. In de toren komen een aantal functies die voor alle bewoners van The BaanTower beschikbaar zijn. Het gaat om onder andere een gemeenschappelijke woonkamer, werkplekken, twee daktuinen met een zwembad, een sportruimte en gastenkamers.

## Hoe gaan we u informeren over de onze werkzaamheden?

De komende periode gebeurt er een hoop op en rondom de bouwplaats. Sommige van deze activiteiten zullen ook gevolgen hebben voor u. Over deze activiteiten gaan wij u natuurlijk goed informeren.

Allereerst met regelmatige nieuwsbrieven. Daarnaast zal over enkele weken de website van The BaanTower online komen: [www.thebaantower.nl](http://www.thebaantower.nl). Hierop zullen we niet alleen de nieuwsbrieven publiceren maar zullen we geïnteresseerden meenemen in alle vorderingen van de bouw, het contact met de buurt en andere bijzondere en leuke gebeurtenissen.

Ook zullen we geregeld onze bijdrage leveren aan de website van Club Cool: <https://clubcool.nl>. Club Cool is een samenwerking tussen buurtbewoners, ondernemers, belangengroepen, lokale initiatieven, marktpartijen en de gemeente Rotterdam. Op deze website komt al het nieuws uit de wijk, dus ook dat over The BaanTower.

Natuurlijk zullen wij ons inspannen om de overlast tijdens de bouw tot een minimum te beperken. Helaas is overlast soms onvermijdelijk, maar wij zullen dit zoveel mogelijk proberen te beperken. Mochten wij vooraf weten dat er overlast zou kunnen ontstaan, bijvoorbeeld door een bijzonder transport of de montage of demontage van de torenkraan, dan informeren wij u hierover tijdig.

Voor vragen, opmerkingen of klachten gedurende deze periode, kunt u contact opnemen met ons via het emailadres [baankwartier@thebaantower.nl](mailto:baankwartier@thebaantower.nl). Uw mail zal dan zo snel mogelijk worden beantwoord.



# The BAANTOWER

## Wat gaat er de komende periode gebeuren?

De bouw van The BaanTower zal zo'n drie jaar gaan duren. Zoals u wellicht al heeft ervaren bij de eerdere projecten in uw buurt vinden er allerlei verschillende werkzaamheden plaats tijdens de bouw. Met deze eerste nieuwsbrief voor The BaanTower willen wij u laten weten wat er in eerste maanden van deze periode gaat gebeuren. De eerste werkzaamheden gaan er als volgt uit zien:

- juli 2023: asbestinventarisatie en sanering in de bestaande panden. Dit zijn werkzaamheden die voornamelijk in de panden zelf worden uitgevoerd. Hiervan zal dus nog niet veel zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- juli 2023: tijdens de werkzaamheden van asbestsanering zullen ook de eerste bouwhekken geplaatst worden. Dit betreft nog tijdelijke bouwhekken die einde Q1-2024 worden vervangen voor de definitieve bouwhekken. In de volgende nieuwsbrief zullen wij u informeren over hoe dit eruit komt te zien;
- augustus 2023: er wordt gestart met de sloop van de bestaande panden en er komt voor het eerst ook groter bouw materieel op locatie. Uiteraard alles veilig binnen de hekken van de bouwplaats.
- oktober 2023: na de sloop kan er worden gestart met het aanbrengen van de bouwkuip. Hiermee wordt het mogelijk om de kelders van de bestaande panden te verwijderen en te kunnen beginnen met het aanbrengen van de palen en de fundering.

Voordat er zal worden gestart met de sloopwerkzaamheden worden er nul-opnames uitgevoerd bij de omliggende bestaande bebouwing. Dit zal gebeuren door een externe partij. Deze partij legt, in overleg met de bewoners, vast wat de staat is van hun woning of bedrijfspand. De eigenaren, of vertegenwoordigers, van de betreffende panden worden hier spoedig over geïnformeerd.

## Over RED Company & Construction Company

De BaanTower wordt ontwikkeld door RED Company, een Rotterdamse ontwikkelaar. Na de bouw van Floating Office Rotterdam in de Rijnhaven zal The BaanTower het volgende project worden dat we in uitvoering nemen in de stad.

The BaanTower wordt gebouwd door Construction Company. Construction Company werkt samen met vaste bouwpartners die samen het gebouw gaan realiseren. Construction Company heeft ook het Floating Office gebouwd en een kantoorgebouw op het Leiden Bio Science Park. RED Company blijft direct betrokken bij de uitvoering van The BaanTower en daarna, samen met Redevco, als eigenaar van het gebouw.

Construction Company is aangesloten bij 'Bewuste Bouwers'. Omgevingsmanagement, maatschappelijk verantwoord ondernemen, veiligheid en duurzaamheid tijdens de bouw zijn voor ons belangrijke thema's. Als u hier meer van wilt weten kunt u meer informatie vinden op de volgende website: [www.bewuste-bouwers.nl](http://www.bewuste-bouwers.nl).

Wij kijken enorm uit naar de komende periode waarin we dit bijzondere woongebouw kunnen gaan realiseren in het centrum van Rotterdam.

Hartelijke groet,

Team The BaanTower

